

BAD LIEBENWERDA KURSTADTREGION ELBE-ELSTER

BUNDESLAND: **Brandenburg**

LANDKREIS: **Elbe-Elster**

GEMEINDE STRUKTUR: **Bad Liebenwerda: Kernstadt: 4 Ortsteile**

ZENTRALÖRTL. STRUKTUR: **Mittelzentrum mit Funktionsteilung**

BEVÖLKERUNG: **9.305 EW**

LAGE: **sehr peripher**

DYNAMIK: **überdurchschnittlich schrumpfend**

PROGRAMME: **Aktive Stadt- und Ortsteilzentren, Kleinere Städte
und Gemeinden**



Quelle: Urbanizers

Bad Liebenwerda und Elsterwerda bilden gemeinsam ein geteiltes Mittelzentrum. Zudem bringen die Städte zusammen mit drei Nachbargemeinden die Kurstadtregion Elbe-Elster auf den Weg. Derzeit wird hierfür eine gemeinsame Verwaltungsstruktur vorbereitet. Parallel nutzt Bad Liebenwerda verschiedene Instrumentarien zur Innenentwicklung. Für Gewerbe/Einzelhandel wurde ein Innenstadtfonds und „Zentrumstraining“ (Aktivierung von Gewerbetreibenden) eingeführt. Zudem zeigt die Stadt, wie man auch zentrumsnah verträglich großflächigen Einzelhandel entwickeln kann.

Derzeit weist die schrumpfende Kommune kaum Wohnungsleerstand auf. Allerdings werden im Rahmen einer Wohnbedarfsanalyse innerhalb der nächsten zehn Jahre jedoch erhebliche Leerstände erwartet. Offen ist, wie mit dieser Prognose umgegangen wird und welche Konsequenzen für die Innenentwicklung gezogen werden. Es gibt erste Ideen wie innerstädtisches Wohnen an Attraktivität gewinnen kann (Probewohnen).

